

本报记者热线

郭振兴 18809476658

武晓霞 15101755871

潘霞 15101755887

回静 18693758536

张杰 13893795521

邮箱:jyngxzm@126.com



雄关周末读者交流2群二维码

楼上漏水泡坏楼下新房被判赔八万二

本报讯(记者 郭振兴)近日,家住我市某小区的王女士因家中装修被泡坏,拿起法律武器向楼上邻居说不,最终法院一审判决楼上住户赔偿王女士各项损失82401元。

2017年5月,王女士对位于我市某小区的一套房屋进行了装修,准备用于结婚,一直未入住。2017年9月14日,王女士外出旅游回到家中,发现楼上漏水造成家中装修、家具、电器、日用品都被浸泡,给她造成巨大损失。事发后,王女士找楼上住户朱女士协商解决,朱女士认为与自己关系不大。后王女士找到物业公司也未得到解决。

后王女士将朱女士告上法庭,请求判决朱女士赔偿自己装修费用285580元、家具费用97000元、灯具费用26300元、电器费用14999元、床上用品、日用品费用15000元、因漏水无法居住产生的外出租房费用22800元

共计461679元,并请求法院判决朱女士承担本案的诉讼费。

朱女士辩称,其房屋漏水造成王女士损失属实,但对王女士起诉主张财产损失的数额不予认可,申请对王女士因漏水造成的损失进行鉴定;对王女士主张的租赁费不予认可,该房屋经现场勘查还可以居住,该项诉讼请求缺乏事实依据。

嘉峪关市城区人民法院遂委托酒泉市信海评估有限公司对王女士受损房屋进行鉴定,并出具了鉴定意见:1.修复(贬值)损失金额评估为60105元;2.电视背景墙加固维修费及贬值损失评估为4500元;3.电视背景墙拆除及重置费用评估为24076元。

因王女士、朱女士对电视背景墙是否需要重做及餐厅吸顶灯是否需要重置发生争议,经嘉峪关市城区人民法院委托甘肃省建材研究院进行鉴定,并出具鉴定意见:王女士电视背景

墙立面垂直度和接缝高低偏差不能满足规范要求,餐厅吊灯不能正常使用,建议对电视背景墙进行修缮处理,对餐厅吊灯进行线路检查维修。

酒泉市信海评估有限公司依据甘肃省建材研究院鉴定意见,对电视背景墙维修费用进行鉴定并出具鉴定意见:电视背景墙维修金额评估为人民币7296元。王女士和朱女士均提出异议,但未提交相关证据证明,鉴定机构书面答复维持原鉴定意见。嘉峪关市城区人民法院对以上鉴定意见予以采信。

嘉峪关市城区人民法院认为,朱女士对因房屋漏水造成王女士财产损失的事实无异议,应当承担赔偿责任。王女士的财产损失经鉴定确认为修复(贬值)损失60105元、电视背景墙维修费用7296元,合计67401元,朱女士应予赔偿;关于王女士主张的租房损失,因王女士房屋受损比较严重,王

女士租房损失客观存在,考虑到王女士的房屋面积、装修、家具和修复的时间等实际情况,法院酌情按照每月租金1500元保护10个月,共计15000元。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十七条、《中华人民共和国侵权责任法》第三条、第十九条规定,判决如下:

一、朱女士赔偿王女士财产损失67401元、其他损失15000元,合计82401元,于本判决生效后10日内付清;二、驳回王女士的其他诉讼请求。如果未按生效判决指定的期间履行给付金钱义务或者其他义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费8033元,鉴定费11000元,合计19033元(王女士垫付),由朱女士负担7475元,王女士负担11558元。

德力源业务主办贪污职工福利费被判刑

本报讯(记者 马生强)酒钢公司德力源分公司综合部业务主办姬某,利用职务上的便利,将违规办理或者没有人领取的内退职工福利卡,以消费、套取现金等方式,侵吞公共财物23.8万余元。近日,嘉峪关市城区人民法院一审以贪污罪判处姬某有期徒刑三年,缓刑三年,并处罚金20万元。

2010年8月至2017年10月,姬某在酒钢公司德力源分公司综合部担任综合业务主办期间,利用其负责酒钢职工福利卡审核、发放工作的职务便利,违规办理并占有酒钢退休、内退职工福利卡116张,其个人持卡消费17803.5元,套取现金220232元,侵吞公共财物共计238035.5元。案发后,姬某私自给部分持卡人退赔现金110450.9元,退缴赃款127584.6元。

开庭审理过程中,姬某表示自愿认罪并接受处罚。但她辩称,自己套取福利卡现金,是单位负责人知情并授意的,并且所套取的现金,其中8万余元用于单位同事吃饭或者单位负责人张罗的饭局。但这一说法,经过相关部门的调查,没有证据证实。

嘉峪关市城区人民法院审理认为,姬某身为国家工作人员,利用职务上的便利,侵吞公共财物,数额巨大,其行为已构成贪污罪。公诉机关指控其犯贪污罪的事实清楚,罪名成立,予以确认。鉴于案发后姬某如实供述所犯罪行,有坦白情节,且积极退还全部涉案赃款,具有从轻处罚的量刑情节。遂根据其犯罪事实、犯罪性质、犯罪情节及对社会的危害程度作出一审判决。

宣判后,姬某当庭表示认罪服判,不上诉。

居民家中停气停水 原是煤气水管被冻

本报讯(记者 武晓霞)近期随着冷空气频繁袭击,我市持续低温天气,近日不少市民向记者反映家中水管冰冻。日前,家住同乐街区23号楼的王女士致电记者反映,外面天寒地冻,家里还停了水,生活极为不便。

“我家自来水停了,这是怎么回事?”王女士向记者反映,她家住在同乐街区23号楼,12月8日一早,她发现家里停水了,原以为是供水部门检修,结果一段时间后家里仍没有水。她前往楼上邻居家询问才得知并没有停水,而是只有她家停了水,这是怎么回事呢?

12月11日,记者来到同乐街区王女士居住的23号楼前时,看到一名身穿酒钢工作服的人员正在每个单元门上张贴通知,记者上前看到这份“关于冬季单元门开闭影响供

水设施防寒保暖的告知”,告知中提到“入冬以后由于气温比较低,单元门长时间敞开会让你所在单元门内的管道间供水管线冰冻,届时将影响本单元所有居民的正常用水。为了你和他人的方便,请务必在回家或者离家时随手将单元门关闭,以此保证供水设施的正常运行。”落款单位为城市供排水分公司。经询问,这名工作人员称,他们是嘉恒集团城市供排水分公司工作人员。工作人员告诉记者,近段时间天气寒冷,供水管线公共立管均在单元楼道的管道内,不少居民又没有关闭单元门的习惯,加之夜间天气寒冷,导致楼道管道内的供水管冰冻,近期已经出现多起自来水管冰冻无用水的投诉。“你看看,居民图方便,都不关单元门,我边贴通知边关

门,还没贴到通知的单元门全都敞开着。”在工作人员的指引下,记者看到除已贴通知的单元门关闭外,附近居民楼的单元门确实都大开着。工作人员又带着记者走进23号楼4单元,该楼的管道间就处在楼梯口,打开一扇铁门探头向里看,管道间十分空旷,各种管道纵横交错,且里面很是阴冷,用手摸一摸管道全都是冷冰冰的。工作人员指着其中一根包着保温棉的管道告诉记者,入冬之前,他们为供水管线都作了保温防寒,但最近天气寒冷,再加之单元门长时间敞开,不少上水管都出现冰冻,导致居民家里无水可用的情况。

随后,记者来到4单元1楼,王女士家正处于该栋楼的东把头,室内除了原有暖气,还放置有一组电暖气,即使这样客厅的温度计显示为15.5度。王女士告诉记者,经过供水部门的检查维修,此次停水原因为供水管线被冰冻,经过维修已恢复,同样受影响的还有她家的煤气。“水表、煤气表都冻坏了,更换了新表后现在都修好了!”王女士说,水管冻住后,维修人员拿热水浇开。而她认为同时造成煤气和供水管线冰冻,主要是因为家里暖气不热,再加之她家位于东把头,导致冰冻后出现停水停气的现象。“我们从上至下住户家里的暖气都不热。”在三楼住户段女士家中,记者看到家里的老人和孩子都穿着厚厚的棉衣,摸一摸暖气片温乎乎的。“希望暖气能再热一些,这样即使我们的房子处于把头,也不至于发生供水和供气管线冰冻的情况。”



花砖很受伤

近段时间,我市连降多场大雪,降雪结束后,不少市民及企事业单位以雪为令,手持铁锹和除雪铲及时清除道路积雪。然而日前有细心市民发现,积雪清除结束后,很多人行道花砖路面上留下了铁锹铲出的印迹,影响道路美观。图为新华路天诚广场附近人行道花砖上被铲得坑坑洼洼。

本报记者 武晓霞 摄